



IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y FACHADAS

ImperTexsa Impermeabilizante Acrílico



Descripción:

ImperTexsa es un impermeabilizante acrílico decorativo de fácil aplicación, desarrollado con tecnología europea de alta calidad y desempeño. Está diseñado bajo estándares internacionales, adaptándose a las necesidades del mercado local. Su innovadora **tecnología Max Guard+** proporciona mayor elongación, excelente resistencia y una durabilidad superior. Además, crea una barrera impermeable más robusta, resistente y de larga vida útil. ImperTexsa ofrece una protección eficaz contra filtraciones y una alta resistencia a los rayos UV, garantizando el cuidado y la conservación de las superficies expuestas.

Usos y propiedades:

Excelente calidad y desempeño para impermeabilizar:

- Placas de concreto.
- Cubiertas.
- Terrazas (con tránsito ocasional de mantenimiento).
- Fachadas y culatas.
- Vigas canales.

Como recubrimiento para:

- Teja Shingles.
- Teja de barro.
- Teja de fibrocemento.
- Baldosa con base cemento.
- Drywall.
- Madera.

El acabado puede aplicarse directamente sobre la impermeabilización existente, siempre y cuando esta se encuentre limpia, seca y correctamente adherida.

Beneficios:

- Fácil aplicación y secado rápido.
- Listo para usar.
- ImperTexsa presenta alta resistencia al empozamiento temporal o repentino (no apto para aguas estancadas permanentes).
- Excelente adherencia sobre diferentes sustratos.
- Formulado con refuerzo de fibras que proporcionan mayor resistencia a la tensión.
- En color blanco, contribuye al confort térmico gracias a su alta reflectividad.
- Resistente a los agentes climáticos.
- No genera barrera de vapor, permitiendo que la superficie respire y reduciendo la condensación.
- Sistema de aplicación en frío.
- Producto amigable con el medio ambiente.

Características:

Presentaciones:

7 años:

- 1,1Kg (+/- 5%).
- 4,4 Kg (+/- 5%).
- 12 Kg (+/- 5%).
- 24 Kg (+/- 5%).

12 años:

- 1,2Kg (+/- 5%).
- 4,7 Kg (+/- 5%).
- 24,5 Kg (+/- 5%).

Colores:

- Gris
- Blanco
- Rojo Colonial



Rendimiento:

Como sistema de impermeabilización:

De 3m² a 4m² por galón (aplicando sistema completo que consta de una capa de imprimación, más dos capas puras de producto) dependiendo de la superficie. Ver sección de aplicación de producto.

Por capas:

De 8,5m² a 11,5 m² por galón, dependiendo de la superficie y aplicando el producto puro.

Almacenamiento:

- Mantener el producto en un lugar seco y ventilado, dentro de su envase original, a una temperatura entre 5°C y 40°C.
- Vida útil de 24 meses en su empaque original sin abrir, contados a partir de la fecha de fabricación.
- Transportar el producto con las precauciones normales, evitando caídas, averías o daños que puedan afectar tanto al contenido como al envase.

Propiedades físicas del producto líquido:

Propiedad física	7 años	12 años
Viscosidad	19800 cps	23700 cps
Sólidos en volumen	49,91%	49,12%
Sólidos en peso	61,75%	61,45%

Propiedades físicas de la película de producto curado:

Propiedad física	7 años	12 años
Porcentaje de elongación inicial (rotura)	155%	216%
Resistencia a la tracción inicial (tensión máxima)	2,63Mpa	2,10Mpa
Permeabilidad	Cumple	Cumple
Hinchazón del agua	16%	15%
Adhesión	468N/m	606N/m
Resistencia a los hongos	Cumple	Cumple
Resistencia al desgarro	12,4 KN/m	11,3 KN/m

Consumo de producto por sistema completo:

Esquema de aplicación	Consumo Kg / m ²	
	Superficie Lisa	Superficie Rugosa
Sistema		
Imprimación (20%)	0.33	0.43
Primera Capa	0.40	0.54
Refuerzo	Uso de Tela Texsapol	Uso de Tela Texsapol
Segunda Capa	0.40	0.54
Total	1.13	1.51

El rendimiento en Kg/ m² es una aproximación que puede variar dependiendo del sustrato, rugosidad de la superficie y la manera de aplicación.

Aplicación del producto:

Impertexsa viene listo para su uso. Mezcle bien antes de aplicar para asegurar una consistencia homogénea del producto.

Paso 1: Imprimación

Diluya el producto con 20% de agua en volumen y mezcle hasta obtener una solución homogénea. Aplique la mezcla y deje secar aproximadamente 60 minutos.

Paso 2: Primera capa

Aplique una capa de Impertexsa sin diluir, asegurando una cobertura uniforme.

Paso 3: Refuerzo

Instale inmediatamente la tela de refuerzo de polipropileno Texsapol. Embébala utilizando un rodillo, asegurándose de que quede completamente impregnada y cubierta con Impertexsa. No agregue más producto en este paso. Deje secar durante aproximadamente 3 horas.

Paso 4: Segunda capa

Aplique una capa de Impertexsa sin diluir, garantizando el cubrimiento total de la tela Texsapol. Deje secar completamente.

Importante:

- Proteger la aplicación de la lluvia durante todo el proceso.
- El tiempo de espera entre capas sin diluir es de aproximadamente: 3 horas para aplicaciones horizontales y de 5 a 6 horas para aplicaciones verticales. (Condiciones de referencia: 25 °C y 65 % de humedad relativa).
- Mantener una adecuada ventilación en el área de aplicación.

Tela de refuerzo:

Texsa recomienda uso de refuerzo Texsapol en toda la superficie, especialmente en perímetros, bajantes, elementos salientes de cubierta y fisuras grietas.

Herramientas para la aplicación:

- Aplique con brocha o rodillo de pelo corto.
- La aplicación también puede realizarse con sistema airless.

Durabilidad y mantenimiento:

Referencia	Impertexsa 7 años	Impertexsa 12 años
Durabilidad aproximada	7 años	12 años
Mantenimiento Preventivo	2 años	3 años

Mantenimiento preventivo

Para extender la durabilidad del sistema, aplique una capa de Impertexsa sin diluir, con un rendimiento aproximado de 8,5m² a 11,5 m² por galón. Este mantenimiento debe realizarse de acuerdo con los tiempos establecidos en la tabla de durabilidad y mantenimiento.

Importante:

- Realizar limpieza periódica de la superficie impermeabilizada.
- Mantener libres de obstrucciones sifones, canales y bajantes.
- Antes de realizar el mantenimiento, eliminar cualquier agente contaminante (polvo, grasa, suciedad u otros) que pueda afectar la adherencia del producto.

Preparación de la superficie:

- La superficie debe estar sana, limpia, seca y libre de lechadas de cemento.
- Debe estar libre de cualquier tipo de contaminación como polvo, hongos, líquenes, musgos, aceite, grasa o cualquier material que impida la adecuada adherencia del producto al sustrato.
- Se recomienda que el mortero de nivelación o pendientado cumpla con la normatividad para morteros tipo S (ASTM C270), con una resistencia mínima a la compresión a 28 días de 12,5 MPa (125 kg/cm²).
- La resistencia del sustrato, medida mediante ensayo de pull-off, debe ser mínimo de 1,5 MPa (15 kg/cm²).
- Nivelar todas las áreas donde se presenten empozamientos de agua.
- El mortero debe estar debidamente regularizado y no presentar imperfecciones como rebabas, protuberancias o material particulado suelto.
- Aplicar el producto a temperaturas entre 5 °C y 40 °C; fuera de este rango no se recomienda su aplicación.
- En presencia de hongos, líquenes o musgo, se deben eliminar mediante hidrolavado y jabón neutro, para evitar su proliferación una vez instalado el sistema Impertexsa.
- La humedad de la superficie debe ser menor o igual al 4 % antes de la aplicación. Esta puede verificarse con un medidor de humedad adecuado o mediante el método de la lámina plástica (ASTM D 4263-12):
 - Coloque un plástico de 50 × 50 cm sellado perimetralmente con cinta adhesiva.
 - Después de 16 horas, verifique la presencia de humedad condensada bajo el plástico o en la superficie.
 - Si se evidencia humedad, absténgase de aplicar el producto.

Tratamiento de grietas y fisuras:

- En presencia de grietas o fisuras superiores a 0,8 mm, se debe utilizar sellante de poliuretano Flex Texsa. Previamente, se debe abrir o inducir la grieta mediante pulidora con disco de corte, limpiar, retirar el polvo y asegurar que la superficie esté completamente seca.
- Posteriormente, aplique el sellante Flex Texsa, respetando el factor de forma 1:1 (ancho: profundidad). Se recomienda el uso de fondo de junta tipo espuma para garantizar dicho factor de forma.
- Para el puenteo de fisuras, se debe aplicar el sistema Impertexsa reforzado con tela de refuerzo Texpapol, en una franja de aproximadamente 10 cm de ancho a lo largo de la fisura.

Preparación de remates:

Bajantes:

- Imprimir la superficie de la placa y la tubería interna.
- Cortar tiras de refuerzo Texpapol de 20 cm de largo por 10 cm de ancho.
- Impregnar las tiras con Impertexsa e introducirlas en la bajante entre 8 y 10 cm.
- El material sobrante debe adherirse sobre la placa.
- Aplicar el producto sin diluir en dos manos, asegurando una adecuada adherencia tanto a la tubería como a la superficie.

Juntas de dilatación:

- Tratar las juntas con sellante de poliuretano Flex Texsa, respetando el factor de forma 1:1 (ancho: profundidad) y utilizando fondo de junta cuando sea necesario.
- Aplicar una capa de Impertexsa sin diluir en tramos cortos.
- Asentar la tela de refuerzo Texpapol, de aproximadamente 10 cm de ancho, a lo largo de la junta.

Encuentros con muros perimetrales:

- Imprimir la superficie.
- Aplicar una capa de Impertexsa sin diluir.
- Embeber una tira de refuerzo Texpapol de 30 cm de ancho, distribuida en 15 cm sobre la placa y 15 cm sobre el muro.

Penetraciones de construcción:

- Imprimir la superficie de la placa y los elementos salientes (tuberías o ganchos de anclaje).
- Cortar tiras de refuerzo Teksapol de 20 cm de largo por 10 cm de ancho.
- Impregnar las tiras con Impertexsa y adherirlas alrededor del elemento.
- Aplicar el producto sin diluir en dos manos, asegurando el correcto embebido del refuerzo y su adherencia tanto a la tubería como a la placa.

Otras recomendaciones de instalación:

Para placas de concreto:

- Se recomienda garantizar en superficies horizontales una pendiente mínima del 3%.
- En caso de existir muros perimetrales, se debe dar continuidad al sistema impermeable extendiéndolo verticalmente mínimo 20 cm sobre estos.
- Corregir todas las zonas donde se presenten empozamientos de agua.
- En concretos y morteros nuevos, permitir un curado mínimo de 28 días antes de aplicar Impertexsa.

Para impermeabilización sobre superficies asfálticas:

- Para reparaciones o aplicaciones sobre mantos o superficies asfálticas, es necesario retirar las zonas con desprendimientos y realizar una limpieza profunda del área a intervenir.
- En aplicaciones sobre emulsiones asfálticas, se debe garantizar un secado total de la emulsión durante al menos 4 días, bajo condiciones climáticas favorables.

Inspecciones periódicas:

- Se recomienda realizar inspecciones periódicas mediante revisión visual del sistema, con el fin de verificar su estado general y ejecutar actividades de limpieza o reparaciones puntuales cuando sea necesario.
- En caso de identificar afectaciones en la barrera impermeable, reparar las zonas comprometidas (roturas, fallas de adherencia, punzonamientos, ampollamiento osmótico o fisuras causadas por tráfico o agentes ambientales).
- Mantener la superficie limpia, retirando elementos corto-punzantes como piedras, vidrios, tornillos, puntillas, madera o elementos metálicos.
- Revisar y limpiar los sifones para evitar obstrucciones y prevenir empozamientos de agua.
- Identificar zonas con acumulación de agua (temporal o permanente) y corregirlas, aplicando capas adicionales de Impertexsa si es necesario.
- Considerar que, a mayor espesor de la membrana aplicada, mayor será la vida útil del sistema de impermeabilización.

Precauciones:

- Adicionar agua potable al producto únicamente para la etapa de imprimación.
- Proteger el producto de la lluvia durante al menos 8 horas después de aplicado (a 20 °C).
- Evitar el tránsito peatonal permanente o continuo sobre la superficie; solo se permite para labores de mantenimiento preventivo.
- No colocar objetos cortopunzantes sobre la impermeabilización.
- Verificar que las condiciones del sustrato cumplan con los requisitos previos a la aplicación de Impertexsa y con la normatividad de construcción vigente en Colombia.
- No aplicar a temperaturas inferiores a 5 °C ni en condiciones de condensación ambiental, especialmente durante las primeras horas del día.
- Utilizar los elementos de protección personal adecuados durante la aplicación.
- Mantener fuera del alcance de los niños.
- Evitar el contacto con la piel y los ojos; en caso de contacto con los ojos, enjuagar inmediatamente con abundante agua y buscar atención médica.
- Garantizar una adecuada ventilación durante la aplicación y el secado del producto.

Información legal:

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos de la marca Texsa, se proporcionan de la mejor manera, con base en el conocimiento, estudios y la experiencia actual de Texsa sobre los productos que han sido adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Texsa. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad de este para la aplicación y propósitos deseados. Texsa se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos.

TEXSA se reserva el derecho de modificar la información de este documento sin previo aviso y niega toda responsabilidad en caso de irregularidades causadas por el uso incorrecto del producto. Los valores reflejados en la presente ficha técnica corresponden a valores medios obtenidos a partir de pruebas realizadas en ambiente controlado.

Escanee el QR
para más
información

