

## Guía para el Cuidado y Mantenimiento de los Mantos Asfálticos - Protegidos con Acabado Duro

**Generalidades:** Los mantos asfálticos Texsa son láminas impermeabilizantes flexibles, prefabricadas y con alma central de polietileno de alta densidad o polyester. Asfaltos de alta calidad que optimizan la adherencia al sustrato o con la formulación adecuada para optimizar su desempeño.

Para obtener un buen funcionamiento y larga vida del sistema de impermeabilización se deben considerar los siguientes aspectos:

**Pruebas:** Se recomienda que antes de construir el mortero de protección se efectúen pruebas de estanqueidad por un periodo de 24 horas.

**Uso:** Los mantos asfálticos deben ser instalados sobre una superficie correctamente pendiente y afinada, (Sugerido 3%) para evitar el empozamiento de agua contaminada por el cemento, atrapado entre el sistema de impermeabilización y el acabado, así como facilitar la rápida escorrentía del agua, permitiendo que la impermeabilización cumpla con la vida útil estimada. Asegúrese de conocer las "Condiciones de soporte mantos" en [www.texsa.com.co](http://www.texsa.com.co).

Un sistema Monocapa o Bicapa de mantos asfálticos, previa instalación del acabado duro de protección se debe aislar del mortero de protección, con la instalación de una capa de tela asfáltica suelta. Esta tela protege el sistema de daños mecánicos, y de la agresión química de los lixiviados, (agua que atraviesa el mortero contaminado por los elementos básicos del cemento) que puede disminuir la vida útil del asfalto.

Se debe garantizar que el manto asfáltico este protegido en su totalidad incluyendo los detalles de remates verticales, para asegurar que en ninguna parte este expuesto a los Rayos UV. De preferencia se recomienda que éste acabado sea instalado por el mismo aplicador del sistema impermeable.

**Mantenimiento:** Si en algún caso se va a efectuar una modificación constructiva en la zona impermeabilizada consulte al aplicador que realizó dicha impermeabilización, el cual deberá estar autorizado por Texsa.

Con el fin de que la impermeabilización cumpla con su vida útil estimada, deberá hacerse una Inspección de la superficie de acabado que la protege (mantenimiento), para la cual se sugiere considerar los siguientes aspectos:

- Revisar periódicamente que las rejillas de desagües estén adecuadamente instaladas para evitar que las bajantes se colmaten.
- Cada 1 mes: revisar que los tragantes, desagües, cárcamos y canales permanezcan libres de hojas y basuras y estén funcionando correctamente.
- Cada 18 meses: Reparar fisuras o dilataciones del mortero reponiendo el material de selle que se haya perdido y tratando correctamente nuevas fisuras que aparezcan en la superficie.
- Cada 18 meses: Revisar y reparar daños en baldosas, adoquines o acabados y en las mediacañas o remates contra muro.

La información y recomendaciones, consignadas en este documento, son proporcionadas de buena fe y según nuestro conocimiento técnico y experiencia profesional, en ningún momento pueden deducir en una garantía, así como ninguna responsabilidad a terceros. Texsa de Colombia S.A. se reserva el derecho de cambiarlas sin previo aviso, es importante verificar la vigencia de este manual antes de cualquier relación contractual.